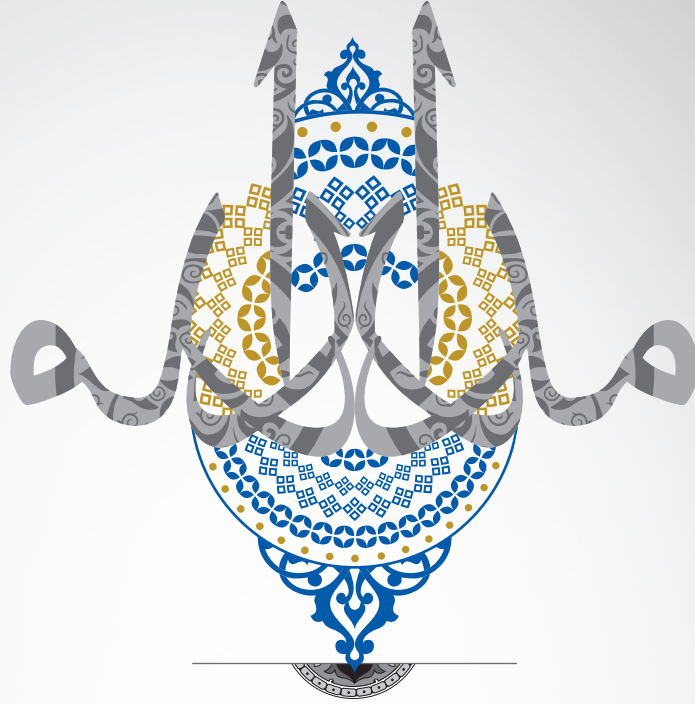




مشروع مدار الوقف



سلسلة الرسائل الجامعية (٤)  
(ماجستير)

تقييم كفاءة استثمارات أموال الأوقاف  
بدولة الكويت

أ. عبدالله سعد الهاجري





سلسلة الرسائل الجامعية ( ٤ )  
(ماجستير)

# تقييم كفاءة استثمار أموال الأوقاف بدولة الكويت

أ. عبد الله سعد الهاجري

إدارة الدراسات والعلاقات الخارجية  
١٤٣٦هـ / ٢٠١٥م

رسالة الأمانة العامة للأوقاف هي نشر الثقافة الوقفية لذا فكل إصداراتها غير مخصصة للبيع

سلسلة الرسائل الجامعية (٤)  
جميع الحقوق محفوظة  
«ح» الأمانة العامة للأوقاف ٢٠١٥م  
دولة الكويت  
الدسمة - قطعة ٦ - شارع حمود عبدالله الرقبة  
ص . ب ٤٨٢ الصفاة ١٣٠٥  
هاتف ١٨٠٤٧٧٧ - فاكس ٢٢٥٤٢٥٢٦  
www.awqaf.org.kw  
البريد الإلكتروني للأمانة العامة للأوقاف:  
amana@awqaf.org  
البريد الإلكتروني لإدارة الدراسات والعلاقات الخارجية:  
serd@awqaf.org

الطبعة الثانية ١٤٣٦هـ / ٢٠١٥م (منقحة)

الآراء الواردة في هذا الكتاب تعبر عن وجهة نظر مؤلفها ولا تعبر بالضرورة عن  
اتجاهات تتبناها الأمانة العامة للأوقاف.

### فهرسة مكتبة الكويت الوطنية أثناء النشر

253.902 الهاجري، عبدالله سعد

تقييم كفاءة استثمار أموال الوقف/ عبدالله سعد الهاجري. - ط. ٢. - الكويت:

الأمانة العامة للأوقاف، 2015

148ص. : 24سم. - (سلسلة الرسائل الجامعية؛ 18)

1 - الوقف 2 - المعاملات (فقه إسلامي)

3 - الاقتصاد الإسلامي 4 - الإسلام والاقتصاد

أ - العنوان ب - السلسلة

رقم الإيداع: 586 / 2015

ردمك: 0 - 51 - 38 - 99966 - 978



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ





## الفهرس

الموضوع	رقم الصفحة
تصدير	١١
الفصل الأول: إطار البحث	١٣
مقدمة	١٥
أولاً: الاختلافات بين المؤسسة الوقفية والمؤسسات المالية الإسلامية والتقليدية	١٦
ثانياً: الدراسة الاستكشافية	١٩
ثالثاً: مشكلة البحث	٢٢
رابعاً: فروض البحث	٢٣
خامساً: أهداف البحث	٢٣
سادساً: منهج البحث	٢٤
سابعاً: أهمية البحث	٢٥
ثامناً: الدراسات السابقة	٢٦
الفصل الثاني: مفهوم الاستثمار وأساليبه	٣١
مقدمة	٣٣
أولاً: معنى الاستثمار	٣٣
ثانياً: أنواع الاستثمار	٣٥
ثالثاً: الأدوات المتداولة في الأسواق المالية	٣٧
رابعاً: أدوات الاستثمار الإسلامية	٤٨
خامساً: عائد الاستثمار ومخاطره	٥٥
سادساً: التوزيع في الاستثمار	٥٧
الخلاصة	٦٣



الموضوع	رقم الصفحة
الفصل الثالث: تطور استثمارات الأوقاف في الكويت	٦٥
مقدمة	٦٧
أولاً: مفهوم الوقف وأنواعه	٦٨
ثانياً: الأوقاف في الكويت	٧٠
ثالثاً: استراتيجية استثمار الأصول الوقفية	٧٧
رابعاً: تطور استثمارات الأوقاف في الكويت	٨٠
الخلاصة	١٠٩
الفصل الرابع: كفاءة استثمار أموال الأوقاف بدولة الكويت	١١١
مقدمة	١١٣
أولاً: العلاقة بين عائد استثمارات أموال الأوقاف وعائد السوق	١١٣
ثانياً: مدى تحقيق استثمارات الأوقاف لسياسة التنويع الموضوعة	١٢١
ثالثاً: الاختلاف بين عائد التنويع الحالي وعائد التنويع الأمثل	١٣٢
في استثمار أموال الأوقاف	
الفصل الخامس: النتائج والتوصيات	١٤١
أولاً: النتائج	١٤٣
ثانياً: التوصيات	١٤٧
قائمة المراجع	١٥١
الملاحق	١٥٩
قائمة الكتب والدراسات الصادرة عن الأمانة العامة للأوقاف	١٦٣
في مجال الوقف والعمل الخيري التطوعي	





## قائمة الجداول

رقم الصفحة	العنوان	م
١٧	١. مقارنة بين المؤسسات الوقفية والمؤسسات المالية الإسلامية والتقليدية	
٢٠	٢. نسب توزيع استثمارات أموال الأوقاف	
٢١	٣. نسب ربحية كل نشاط استثماري	
٨٢	٤. تطور نشاط العقار	
٨٨	٥. تطور نشاط الودائع الاستثمارية	
٩٣	٦. تطور نشاط الاستثمار المباشر (المساهمة في الشركات)	
٩٨	٧. تطور نشاط المراجحات	
١٠٢	٨. تطور نشاط المحافظ والصناديق الاستثمارية	
١٠٨	٩. تطور تنوع استثمارات أموال الأوقاف وعوائدها	
١١٤	١٠. العائد على استثمار الأصول الوقفية والمؤسسات الأخرى	
١١٥	١١. مقارنة أداء استثمارات الأوقاف وشركات الاستثمار المدرجة بالبورصة	
١١٦	١٢. مقارنة أداء استثمارات الأوقاف وسوق الكويت للأوراق المالية	
١١٧	١٣. مقارنة أداء استثمارات الأوقاف واستثمارات التأمينات الاجتماعية	
١١٩	١٤. الارتباط بين المتغيرات المستقلة والمتغير التابع	
١٢٣	١٥. مقارنة بين النسبة الموضوعة والنسب الفعلية حسب القطاعات الاقتصادية والعملات والمناطق الجغرافية	
١٢٩	١٦. الاختلاف بين النسب الموضوعة حسب القطاعات الاقتصادية والنسب الفعلية	

رقم الصفحة	العنوان	م
١٣٠	الاختلاف بين النسبة الموضوعة حسب العملات والنسب الفعلية	١٧
١٣١	الاختلاف بين النسب الموضوعة حسب المناطق الجغرافية والنسب الفعلية	١٨
١٣٢	عوائد كل استثمار في محفظة أموال الأوقاف	١٩
١٣٨	مقارنة بين أداء المحفظة الحالية والمحفظة المثلى لاستثمار أموال الأوقاف	٢٠
١٣٩	جوهرية الاختلاف بين العائد الحالي والعائد الأمثل	٢١



## قائمة الأشكال

رقم الصفحة	العنوان	م
٨٣	تطور قيمة العقار	١
٨٤	تطور إيرادات العقارات الوقفية	٢
٨٥	تطور مصاريف العقارات الوقفية	٣
٨٦	تطور معدل العائد على الاستثمار في العقارات	٤
٨٩	التطور في قيمة الودائع الاستثمارية	٥
٩٠	تطور إيرادات الودائع الاستثمارية	٦
٩٠	التطور في مصروفات الودائع الاستثمارية	٧
٩١	تطور معدل العائد على الودائع الاستثمارية	٨
٩٤	التطور لقيمة المساهمة في الشركات (الاستثمار المباشر)	٩
٩٥	تطور إيرادات الاستثمارات المباشرة	١٠
٩٥	تطور مصروفات الاستثمارات المباشرة	١١
٩٦	تطور معدل العائد على الاستثمارات المباشرة	١٢
٩٩	التطور في قيمة المساهمة في المراجعات	١٣
١٠٠	تطور إيرادات المراجعات	١٤
١٠٠	التطور في مصروفات نشاط المراجعات	١٥
١٠١	تطور معدل عائد المراجعات	١٦
١٠٤	تطور قيمة المساهمة في نشاط المحافظ والصناديق الاستثمارية	١٧
١٠٥	التطور في إيرادات المحافظ والصناديق الاستثمارية	١٨
١٠٦	التطور في مصاريف المحافظ والصناديق الاستثمارية	١٩
١٠٦	التطور في معدل العائد للمحافظ والصناديق الاستثمارية	٢٠